

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS-KV4

Nghệ An, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 122, 123, 127, 969, 970, 971, 972/QĐ -CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 09/2026/TB-BĐGNAR CNNA ngày 20 tháng 1 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 11 (tức là tờ bản đồ địa chính số 124) có diện tích 175,3m², địa chỉ: xóm Phong Thắng, xã Tiến Thủy, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Quỳnh Phú, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 054668 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/01/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Tĩnh và bà Lê Thị Mua.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc): Ngày 27/01/2026, 28/01/2026 và 29/01/2026 Tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 11 (tức là tờ bản đồ địa chính số 124), thôn Phong Thắng, xã Tiến Thủy, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Quỳnh Phú, tỉnh Nghệ An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

- Địa điểm:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.378.427.000đ (*một tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 275.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng*).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026.

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 68989 mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank).

Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự KV 4.

- Bước giá: tối thiểu là 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) áp dụng cho lần trả giá đầu tiên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 09/2026/TB-BĐGNAP-CNNA ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026 (Thứ Hai) tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, đường Nguyễn Đức Mậu, khối Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tại Tầng 4- Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quỳnh Phú;
- Viện KSND KV4- Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHAP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hải Vân

